



**PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO  
VIA DEI CARABINIERI  
PONSACCO**

*comune*  
PONSACCO

*titolare*  
PARROCCHIA S. GIOVANNI EVANGELISTA

*progettista*  
dott. CLAUDIO SALVADORI architetto  
dott. CRISTINA SALVADORI architetto  
via Veneto 11, 56038 Ponsacco (PI)  
Tel. 0587-732224 Fax 0587737770  
email: segreteria@progettazionecivili.com  
www.progettazionecivili.com

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**  
SI RIMANDA A QUANTO PREVISTO DAL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE  
ART. 24 Ambito 1 espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale  
Comma 12 aree con superficie superiore a 2.000,00 mq con opere di urbanizzazione esistenti.

**PARAMETRI URBANISTICI**  
Superficie catastale mq. 5.105,00

Indici di fabbricabilità

If	1,5 mc/mq
Rc	30% mq/mq
SUL max	2.800,00 mq
H max	7,50 ml

**TIPOLOGIA DELLE COSTRUZIONI AMMISSIBILI.**  
In linea. A schiera. Edifici unifamiliari. Edifici plurifamiliari.  
**DESTINAZIONI AMMISSIBILI.**  
Residenziali. Commerciali. Direzionali. Artigianali di servizio.

Eventuali posti auto pubblici che dovessero essere persi per la realizzazione degli accessi al lotto saranno reintegrati nel lotto di proprietà, modificando parte degli stalli posti sul lato Est del parcheggio esistente posizionandoli lungo un asse Est-Ovest anziché Nord-Sud come gli attuali.

MAGGIO 2018

**TAV 2**

**PLANIMETRIA GENERALE DI  
PROGETTO**

**PARAMETRI URBANISTICI**

**INDICAZIONI DI MASSIMA TIPOLOGIE  
COSTRUTIVE**

scala 1/500